załącznik nr 4 do swz

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Udzielenie kredytu długoterminowego**

1. **Podstawa prawna**

Umowa zostanie zawarta na podstawie art. 132 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych* (dalej ustawy Pzp)

1. **Przedmiot umowy**
2. Przedmiotem umowy jest udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 10 000 000,00 zł.
3. Kredyt indeksowany będzie stawka WIBOR 1M, a wszystkie rozliczenia prowadzone będą w polskich złotych.
4. Kredyt udzielony zostanie w transzach. Termin i wysokość uruchomienia poszczególnych transz kredytu zostanie określona w dyspozycji o uruchomieniu transzy.
5. Dyspozycja o uruchomieniu transzy kredytu będzie przekazana do banku dwa dni robocze przed uruchomieniem poszczególnych transz.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej, częściowej lub całkowitej spłaty kredytu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kwoty kredytu w całości lub części.
8. Zamawiający dopuszcza w przypadku zaciągnięcia kredytu w niższej wysokości skrócenie okresu kredytowania.
9. Kredyt przekazany zostanie na rachunek bieżący budżetu miasta Piekary Śląskie w PKO BP S.A. po uprzednim wydaniu przez Zamawiającego dyspozycji o uruchomieniu transzy kredytu.
10. Odsetki liczone będą od faktycznie wykorzystanego kredytu i płacone od aktualnego zadłużenia na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, po uruchomieniu transzy kredytu, na podstawie informacji przekazanej przez bank.
11. Stopa procentowa (oprocentowanie kredytu) wyrażona będzie w stosunku rocznym, jako suma stawki WIBOR 1M i marży banku. Stawka WIBOR 1M wyliczane będzie jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich notowań stawki WIBOR 1M poprzedzających dany okres odsetkowy.
12. Marża banku będzie stała przez cały okres kredytowania i obejmować będzie wszystkie koszty związane z udzieleniem kredytu, postawieniem do dyspozycji, obsługą oraz spłatą (w tym wcześniejszą), w tym prowizje i inne koszty.
13. Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.
14. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do działania zgodnie z *ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe* i w tym zakresie realizuje zamówienie samodzielnie.[[1]](#footnote-1)
15. Spłata rat kapitałowych następować będzie kwartalnie od roku 2026 według poniższego harmonogramu:

* 31.03.2026 r. – 125.000 zł,
* 30.06.2026 r. – 125.000 zł,
* 30.09.2026 r. – 125.000 zł,
* 20.12.2026 r. – 125.000 zł,
* 31.03.2027 r. - 625.000 zł,
* 30.06.2027 r. - 625.000 zł,
* 30.09.2027 r. - 625.000 zł,
* 20.12.2027 r. - 625.000 zł,
* 31.03.2028 r. - 750.000 zł,
* 30.06.2028 r. - 750.000 zł,
* 30.09.2028 r. - 750.000 zł,
* 20.12.2028 r. - 750.000 zł,
* 31.03.2029 r. - 500.000 zł,
* 30.06.2029 r. - 500.000 zł,
* 30.09.2029 r. - 500.000 zł,
* 20.12.2029 r. - 500.000 zł,
* 31.03.2030 r. - 500.000 zł,
* 30.06.2030 r. - 500.000 zł,
* 30.09.2030 r. - 500.000 zł,
* 20.12.2030 r. - 500.000 zł.

Dopuszcza się zmianę harmonogramu spłat na wniosek zamawiającego.

1. **Termin wykonania zamówienia**

Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.

Okres kredytowania do dnia 31.12.2030 r.

1. **Umowy o pracę**
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę osób wykonujących obsługę kredytu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   * 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
     2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
     3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:
   * 1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
     2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
     3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
     4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
     5. oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
     6. jeżeli Wykonawca w uzasadnionych przypadkach niezawinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach 1) – 5), Zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach i na zasadach określonych w rozdziale dotyczącym kar umownych.
6. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 1 czynności, będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w rozdziale dotyczącym kar umownych.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. **Podwykonawcy**
9. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawcy ............................. w zakresie ………………..
10. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, o ile są już znani.
11. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt 1 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, z zastrzeżeniem konieczności dokonania zmiany umowy dotyczącej podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązuje się, do zawierania umów o podwykonawstwo zgodnie z art. 463 ustawy Pzp.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. **Osoby do kontaktu**

Osobami do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy są:

1. Po stronie Zamawiającego .................................(imię nazwisko) ...................... (telefon) ..................................................................(e-mail)
2. Po stronie Wykonawcy .................................(imię nazwisko) ...................... (telefon) ..................................................................(e-mail)
3. **Wynagrodzenie**
4. Łączna wartość umowy na dzień jej zawarcia, zgodnie z ofertą Wykonawcy przy założeniach postępowania o udzieleniu o zamówienia, nie przekroczy kwoty ............................ zł netto + podatek VAT, tj. ................................ zł brutto .................................).

Zamawiający informuje, że całkowity koszt kredytu będzie ustalony na podstawie parametrów wskazanych w ofercie wykonawcy, tj. marży i stawki WIBOR 1M.

1. Strony dopuszczają zmiany i waloryzację wynagrodzenia na zasadach określonych w rozdziałach dotyczących zmian i waloryzacji umowy.
2. Należność za realizację przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr …………………………. w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca po uprzednim zawiadomieniu przez bank Zamawiającego o wysokości należnej mu kwoty odsetek w formie elektronicznej na adres budzet@piekary.pl.
3. **Zmiany umowy**
4. Zakazuje się istotnych zmian umowy za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz zmian przewidzianych w pkt 2.
5. W przypadku zaprzestania publikacji stawki WIBOR 1M zostanie ona, za porozumieniem stron zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 1M, albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M, bez kosztów obciążających Zamawiającego.
6. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron umowy na jej dokonanie.
7. **Kary umowne**
8. Strony ustalają kary umowne za:
9. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia wynikającej z waloryzacji przewidzianej na podstawie rozdziału VIII wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia wynikającej z waloryzacji przewidzianej na podstawie rozdziału VIII wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
11. niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane rozdziale IV czynności - w wysokości 300,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
12. niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) - w wysokości 1 000,00 zł.
13. Łączna maksymalna wysokość kar, jakich może dochodzić zamawiający wynosi 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w rozdziale VII.
14. **Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp**
15. Strony postanawiają, że wynagrodzenie wykonawcy będzie zmienne przez cały okres kredytowania.
16. Ustalenie wynagrodzenia będzie następowało w oparciu o stawkę WIBOR 1M.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie pkt 2 nie wymaga aneksu do umowy i odbywa się automatycznie. Poziom zmiany wskaźnika, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia oraz maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia ustalane są na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt 2.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. Przedmiotem umowy są usługi
    2. Okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy
19. **Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp**

Strony ustalają, że **zmiany umowy na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, tj.:**

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, w przypadku **zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego**,
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku **zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie *ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku **zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne**,
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku **zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w *ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych*,

jeżeli mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, objęte są stawką WIBOR 1M, nie wymagają aneksu do umowy i odbywają się automatycznie.

1. **Postanowienia końcowe**
2. Jakiekolwiek zmiany nin. umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o utracie przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności będącej przedmiotem Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią:
8. Wyjaśnienia i zmiany opisu, jeśli miały miejsce w toku procedury przetargowej
9. Oferta Wykonawcy oraz poprawy omyłek i wyjaśnienia treści oferty, jeśli miały miejsce w toku procedury przetargowej
10. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (zał. 5 do SWZ)[[2]](#footnote-2)

1. treść postanowienia zostanie odpowiednio zmieniona w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli dotyczy [↑](#footnote-ref-2)